

**Vorlage Nr. 6 / 2026**

Aktenzeichen: 211.21

Fachbereich Planen und Bauen: Lea Krockenberger, Tel. 07062/9042-40

Datum: 10.06.2026

**Steinbeis Schulzentrum Ilsfeld – Brandschutzsanierung**  
**Hier: Ermächtigung zur Beauftragung von Leistungen, II. BA**

<u>Beratung</u>		<u>Beschluss</u>	
<input type="checkbox"/>	Technischer Ausschuss am	<input type="checkbox"/>	Technischer Ausschuss am
<input type="checkbox"/>	Verwaltungsausschuss am	<input type="checkbox"/>	Verwaltungsausschuss am
<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat am 23.06.2026	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat am 23.06.2026
<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich

**Bisherige Sitzungen**

Datum	Gremium
18.03.2025	Gemeinderat/ö
08.04.2025	Gemeinderat/ö

**Befangenheiten:**

./.

**Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird ermächtigt, weitere Leistungen bis zu einer Höhe von 200.000,00 € nach den vergaberechtlichen Vorschriften zu vergeben und die Auftragschreiben zu versenden.

**Finanzierung**

Durch Haushaltsplan 2026 Produkt 21100400 Sachkonto 42110000 Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen abgedeckt:	502.000 €; davon derzeit freigegeben 251.000 €
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle (Produktsachkonto):	237.719,92 € von 251.000 €
Außer-/Überplanmäßig:	

**Sachvortrag:**

In der Sitzung des Gemeinderates am 08.04.2025 wurde die Verwaltung ermächtigt, Handwerkerleistungen bis zu einer Höhe von 250.000,00 € zu beauftragen, um mit der Ausführung der erforderlichen Maßnahmen hinsichtlich des Brandschutzes im Schulzentrum Ilsfeld zu beginnen.

Im Jahr 2025 wurden einige Arbeiten in der Realschule, der Schozachtalschule (SBBZ) und dem Zwischenbau Realschule-Gemeinschaftsschule sowie in dem Bereich Nahwärme (Zwischenbau UG) durchgeführt. Größtenteils entsprechen die durchgeführten Arbeiten der dem Gemeinderat zur Verfügung gestellten Übersicht vom 08.04.2025. Während der konkreten Planung haben sich hinsichtlich des zeitlichen Ablaufs allerdings kleinere Verschiebungen/Umschichtungen ergeben. So wurden beispielsweise die notwendigen Arbeiten im 1. und 2. Obergeschoss der Realschule auf 2026 verschoben und stattdessen schon einmal weitergehende Leistungen des vorbeugenden baulichen Brandschutzes sowie die im Bereich Nahwärme erforderlichen Arbeiten ausgeführt.

Die Auftragssumme für die bisher beauftragten Leistungen beläuft sich auf **241.482,63 €**. Abgerechnet wurden bis zum heutigen Zeitpunkt 236.605,10 €. Hinzu kommen **ca. 10.000 €** für kleinere, sonstige Aufträge (z. B. Baureinigungen, De- und Wiedermontage Rauchmelder im Zuge der neuen Decke, Thermostatköpfe für Heizungen...).

Damit ist die Vergabeermächtigung der Verwaltung vom 08.04.2025 aufgebraucht. **Um weitere Arbeiten umsetzen zu können, wird eine zusätzliche Freigabe durch den Gemeinderat benötigt.**

Für den II. Bauabschnitt sind Arbeiten mit geschätzten Kosten in Höhe von **ca. 197.140,00 €** vorgesehen. Auf die Anlagen, die der Sitzungsvorlage beigelegt sind (öffentlich und nichtöffentlich), wird verwiesen. Die Ausführung soll hauptsächlich in den Sommerferien, eventuelle Restarbeiten im laufenden Betrieb und in den Herbstferien stattfinden.

Für den I. und II. Bauabschnitt werden sich die Kosten damit auf insgesamt ca. 450.000,00 € belaufen.

Zu beachten ist, dass sich die Arbeiten der Brandschutzsanierung auf sämtliche Bereiche des Schulzentrums erstrecken. In der Förderung können jedoch nur bestimmte Flächen berücksichtigt werden. Gleichzeitig werden in der Kostenschätzung/-feststellung für die Förderung aber noch zusätzliche Leistungen geltend gemacht, die über separate Beschlüsse des Gemeinderats durchgeführt wurden –von den 450.000,00 € also nicht umfasst sind. Dies betrifft:

- Erneuerung Treppengeländer Realschule (Vorstellung Maßnahme im GR am 08.04.2025)
- Umbau der Räumlichkeiten unter dem SBBZ für die Nutzung als Kunst- und Klassenräume der Realschule (GR-Beschluss am 18.03.2025)
- Möblierung der Räume unter dem SBBZ für die Nutzung als Kunst- und Klassenräume der Realschule (GR-Beschluss am 18.03.2025)
- Ausgewählte Fachplanungsleistungen, die im Rahmen des Gesamtanierungskonzeptes erbracht wurden (GR-Beschluss am 08.07.2025)

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, weitere Leistungen bis zu einer Höhe von 200.000,00 € nach den vergaberechtlichen Vorschriften zu vergeben und die Auftragschreiben zu versenden.